



Leistbare Eigentumswohnung in Göfis - Tufers mit Garten



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Jehle Immobilien KG
Kontakt: Michael Jehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wirtschaftspark Walgau, Eugen-Getzner-Str. 7, 6710 Nenzing
Telefon: 0664 390 78 66
Mobile: 0664 390 78 66
E-Mail: office@jehle-immo.at

Wohnen mit viel Abendsonne!

Zimmer: 3
Wohnfläche: 73 m²
Autoabstellplätze: ja
Tiefgaragenplatz: ja
Loggia: 10 m²
Gartenfläche: 90 m²
Baujahr 2008/2009
Rücklagenfond:
Stand 31.12.2021: € 69.200,00

Wer kompaktes Wohnen in einer Eigentumswohnung schätzt, jedoch gleichzeitig auf einen schönen Garten und Terrasse nicht verzichten möchte, ist hier genau richtig. Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich in sehr schöner Lage mit traumhaften Ausblick.

Diese ideal geschnittene und im Jahr 2008/2009 errichtete 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage, welche auf 2 Gebäude mit nur je 9 Wohnungen aufgeteilt ist und gemäss den damaligen Richtlinien in ÖKOSTUFE 1 ausgeführt wurde. (erhöhte Wärmedämmung, Pelletsheizung, etc.)

Das Wohnhaus besticht mit seinem sehr gepflegten Gesamtzustand.

Neben zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer sowie einem offenen Wohnzimmer, befindet sich in dieser Wohnung ein Abstellraum sowie ein Bad mit Badewanne samt klappbaren Glasverbau als Dusche.

Der Fenster des Wohnraums sowie der beiden Schlafzimmer sind in den eigenen Privatgarten ausgerichtet.

Die große Süd-Westterrasse bietet einen attraktiven Außenbereich.

Zur Wohnung gehören zudem ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerraum. Weiterhin bietet das Haus eine kleine Waschküche und einen Trockenraum.

Werte entstehen durch Vertrauen - Jehle Immobilien

Sonstige Auslagen:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 3,6 % Vermittlungshonorar
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Tufers 35a		
Anzeigen ID	205460		
Wohnfläche	73 m ²	Grundstücksgröße	2.557 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	Mai 2023	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Preis auf Anfrage