

NEUBAUPROJEKT: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand - 4 Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße, Gebatz 50
Hausnummer, 6863 Egg
PLZ):
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAUPROJEKT: Wohnanlage Schwarzenberg, Brand - 4 Zimmer-Terrassenwohnung

NEUBAU:

Wohnanlage Schwarzenberg - Brand:

Nahezu im historischen Dorfzentrum von Schwarzenberg entsteht ist diese moderne Wohnanlage im Ortsteil "Brand" errichtet worden.

Die gediegene Architektur in Anlehnung an die umliegenden Gebäude in typischer "Wälderhausarchitektur" mit der Naturholzverkleidung/Holzschindeln, den hochwertigen Holz/Alu-Fenstern mit 3-fach Verglasung, den Echtholzparkettböden etc. versprechen ein Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung Top B11 befindet sich im Dachgeschoss und zeichnet sich durch überhohe Räume bis zum Dachfirst und Dachschrägen aus. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von ca. 75 m² und eine Dachloggia mit ca. 10 m² und verfügt über einen tollen Fernblick.

Preis für den Tiefgaragenplatz: € 22.000,00

Aktuell ist die Wohnanlage bereits im Rohbau zu besichtigen!

Informieren Sie sich über die noch freien Wohneinheiten direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

Wichtig: Die Wohnungen können nicht als Zweit- oder Ferienwohnungen erworben werden!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzenberg, Brand		
Anzeigen ID	205661		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	16,24 m ²	Keller	3,18 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Hiller_319 (1/319)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 546.500
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,44 % Kaufvertrags-u. Treuhandkosten