



## Wohnen in Lustenau, 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, 2.OG - TOP12



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Barta Architektur und Projektbau GmbH
Kontakt:	Christiane Barta
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Karlesgraben 26 6850 Dornbirn
Telefon:	+435572/27908
Mobile:	+436503405781
E-Mail:	info@atelier-barta.at

---

In der Grüttsstraße in Lustenau errichten wir für Sie eine Kleinwohnanlage mit 2 Baukörper mit jeweils 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen in sonniger Lage.

Eine variable Grundrissgestaltung ermöglicht Ihnen ihr neues Zuhause nach Ihren Wünschen und Lebenssituationen einzurichten und auf Ihre Ansprüche maßzuschneidern.

Die Kleinwohnanlage verfügt über geräumige Abstellräume und zwei Fahrradabstellräumen. Besucherparkplätze, eine barrierefreie Ausführung und ein kinderwagen- und rollstuhlgerechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.

Die Kleinwohnanlage wird in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Besondere Qualitätsmerkmale:

- großzügige Terrassen und Privatgärten
- individuell anpassbare Raumaufteilung
- Einstellplätze mit privaten Abstellräumen
- Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage

- niedriger Heizwärmebedarf dank optimierter Wärmedämmung und Holz-Fenstern mit Dreifach-Verglasung
- barrierefrei mit Lift
- umfangreiche Auswahl an exklusiven Fliesen
- Fußbodenheizung
- hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- moderne zeitgemäße Architektur in massiver Ziegelbauweise

Alle Wohnungen im Überblick finden Sie hier:

[Grüttstraße Lustenau](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Grüttstraße 15		
<b>Anzeigen ID</b>	205868		
<b>Wohnfläche</b>	86.18 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	17,46 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32,18 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,58 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- fGEE Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

Preis auf Anfrage