



zur Anzeige

## Traumhafte Gartenwohnung mit Ausblick ins Grüne

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Alexandra Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	055722822026
Mobile:	-
E-Mail:	alexandra.bischof@vplus.at

### Traumhafte Gartenwohnung mit Ausblick ins Grüne

83 m<sup>2</sup> auf denen es sich leben lässt - diese 3-Zimmer-Gartenwohnung hat einiges zu bieten: ein großzügiger Wohn-Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche, ein Bad mit Tischlermöbeln, Handtuchheizkörper und Tageslicht, ein separates WC und zwei helle Zimmer. Die Wohnung verfügt über einen Eichenparkettboden sowie Fliesen im Einbanga- und Sanitärbereich. Ein Abstellraum und ein separates, geräumiges Kellerabteil für sämtliches Hab und Gut runden das Angebot ab.

Vom Wohnbereich aus kommt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Garten. Diese ist westseitig ausgerichtet mit Sonne ab dem frühen Nachmittag und lädt herrlich zum Wohlfühlen und "Sonnenunterganggenießen" ein - der perfekte Ort um zu entspannen. Die Terrasse ist groß genug für einen Esstisch und gemütliche Liegen und auch das Hochbeet für den Hobbygärtner findet Platz und optimale Bedingungen im Garten.

Kurz: Das ideale Zuhause für Genießer!

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz - der Mietpreis für diesen beträgt 90,- Euro pro Monat und ist nicht in den Gesamtkosten enthalten.

Das Stadtzentrum von Dornbirn ist in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Bushaltestelle und ein kleiner Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die exklusive Wohnanlage wurde 2020 errichtet und besteht aus zwei getrennten Baukörpern mit 7 bzw. 5 Einheiten.

**In der Wohnung sind keinerlei Haustiere erwünscht!**

Kaution: ? 4.700,00

Vertragserrichtungskosten: 300,- Euro

Zwischen der vplus GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.  
Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und stehen gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	205912		
<b>Wohnfläche</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.63 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01540		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.451,1
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 261,1
Kaution	€ 4.700
Provision	provisionsfrei