

## Bürofläche an Top-Standort



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: J+R Immobilien GmbH  
Kontakt: Angelika Gasser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Strasse 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43557468882016  
Mobile: -  
E-Mail: a.gasser@ir-gruppe.com

Die Bürofläche im Obergeschoss verfügt über bereits ausgebaute, 164 m<sup>2</sup> lichtdurchflutete fünf Einzelbüros.

Das Obergeschoss ist über einen Lift sowie einen Stiegenaufgang erreichbar. Für Kunden stehen Ihnen direkt beim Objekt Parkplätze zur Verfügung.

Ihre Mitarbeiter können bequem mit den öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit kommen, da dieses Betriebsgebiet bestens erschlossen ist.

### Die Lage

Im Dornbirner Gewerbegebiet Schwefel wurde 2011 dieser großzügige Gebäudekomplex errichtet. Besondere Vorzüge des Objektes liegen in der optimalen Verkehrsanbindung an der L190, nahe dem Autobahnanschluss Dornbirn-Nord, sowie der Anbindung an den Bregenzerwald über die L200.

Gesamthaft gesehen bietet diese moderne Infrastruktur ein attraktives Umfeld, welches ein professionelles Arbeiten ermöglicht und eine hohe Frequenz garantiert.

Die Einheit ist kurzfristig beziehbar.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 100		
<b>Anzeigen ID</b>	206226		
<b>Nutzfläche</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2011	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Terrasse</b>	46,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.132  
Erklärung Kosten Kautiön 3 Bruttomonatsmieten