



zur Anzeige

## Einzigartige Bürofläche im Dachgeschoss



### Kontaktinformationen

Firma: J+R Immobilien GmbH  
Kontakt: Karoline Ratz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Strasse 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 68882021  
Mobile: -  
E-Mail: k.ratz@ir-gruppe.com

Mitten in Hard, nur einen Steinwurf vom Ortskern entfernt, steht im Dachgeschoss der Spannrahmenhalle eine großzügige Bürofläche zur Miete zur Verfügung. Auf einer außergewöhnlichen Fläche von knapp 1.200 m<sup>2</sup> bietet das Dachgeschoss Platz für etwa 70 – 80 Arbeitsplätze. Die Räumlichkeit verfügt über ein fertiges Ausbaukonzept zum Selbstausbau und ist bezugsfertig. In der Tiefgarage stehen 50 PKW-Abstellplätze zur Verfügung. Die überdurchschnittliche Raumhöhe sorgt für ein spektakuläres Ambiente und macht dieses Objekt zu einem seltenen Hingucker. Die sehr gute verkehrstechnische Lage dieses Standorts ist gerade für die gewerbliche Nutzung von großem Vorteil: Der Ortskern sowie das Seeufer ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. „In der Wirke“ ist an die Landesstraße 202 angebunden – somit ist sowohl Bregenz also auch die Schweizer Grenze direkt erreichbar.

Ein Ausbaukonzept ist bereits vorhanden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, In der Wirke 3		
<b>Anzeigen ID</b>	206282	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Nutzfläche</b>	1196.33 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Objektart</b>	Gewerblich		
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25,45 kwh/m <sup>2</sup> a		

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (50)

---

Preis auf Anfrage