

Herrliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Herrliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon!

Zum Verkauf steht diese wunderschöne, helle 2-Zimmerwohnung in einer ruhigen Kleinwohnanlage. Diese liegt in einem zentralen Wohngebiet von Hohenems. Die großzügige und praktisch gestaltete Raumaufteilung bietet viel Platz und Stauraum. Große Fensterfronten im Wohn-Essbereich und auch im Schlafzimmer durchfluten die Räume mit Tageslicht. Dadurch entsteht ein helles, behagliches und freundliches Wohn- und Raumklima.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche sowie mit WC und Waschbecken ausgestattet.

Auf dem herrlichen Balkon lässt sich die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen.

Autoabstellplätze sind vor der Wohnanlage vorhanden. Ein Kellerraum ist zur Wohnung zugehörig und runden das tolle Angebot dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet (Ende Mietvertrag 01.04.2027) - Miete inkl. Betriebskosten € 1.033,21.

Verkehrsmäßig ist die Kleinwohnanlage perfekt erschlossen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in direkter Nähe verfügbar. Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergarten und ein Lebensmittelmarkt sind in der Umgebung fußläufig erreichbar. Ebenso sind die Autobahnanschlüsse zur A14 und zur A13 (Schweizer Autobahn) in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause oder Investment sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <950m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <525m
Universität <7.350m
Höhere Schule <3.350m

Nahversorgung

Supermarkt <925m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <800m
Post <900m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.175m
Bahnhof <1.125m
Flughafen <3.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	206289		
Wohnfläche	49.48 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	5,37 m ²	Keller	5,02 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	22.3 kwh/m ² a	Externe ID	justimmo_369977_198
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 259.800