



zur Anzeige

## Wohnen im Naherholungsgebiet in Dornbirn! 3-Zimmer Terrassenwohnung in ruhiger Lage Top B 04



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Andrea Sperger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572-3750  
Mobile: 06643903122  
E-Mail: vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Angenehmes Wohnen am Stadtrand von Dornbirn im Naherholungsgebiet der Dornbirner Ache.

Ein Fitnessparcour, ein Reitstall, 2 Tennisanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gute Infrastruktur und Nahversorgung.

Praktische Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Wohn- und die Schlafzimmer sind mit einem Eicheparkettboden ausgestattet.

Die begehbare Dusche ist mit Feinsteinzeug verlegt.

Weiters verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung und elektrische Jalousien.

Hochwertige Küche.

Südöstliche Ausrichtung.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inkludiert.

Keine Haustiere.

Verfügbar ab sofort

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstrasse 109a		
<b>Anzeigen ID</b>	206313		
<b>Wohnfläche</b>	79.52 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	12,73 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	1,61 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Gesamtbelastung	€ 1.511
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 223
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.192
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 4.600
Einmalkosten	€ 600