

Attico Vinerius - Exklusiv Wohnen in Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martin Vallazza
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 25, 6714 Nuziders
Telefon: +436648152880
Mobile: -
E-Mail: info@movimento.at

Wohnung mit großem Garten in einer besonderen Lage in **Nüziders** zu vermieten.

Die Dachgeschosswohnung ist mit einem Lift erschlossen.

Wohnfläche: **144 m2**, Überdachte Terrasse: **43,76 m2**, Kellerabteil: **20,74 m2**

Tiefgaragenplatz

Eine **hochwertige Tischlerküche**, ein **exklusiver Holzofen** und **Designerlampen** sind bereits eingebaut;

Großer Garten und **Grünflächen** zur alleinigen Nutzung;

Pauschalierte Miete inkl. Betriebskosten (Heizkosten, Warmwasser, Internet - WLAN), zuzüglich Strom, Wasser- und Abwassergebühren und Abfallgebühren der Gemeinde Nüziders;

Direkte öffentliche Verkehrsanbindung: Bahnhof Nüziders, Bushaltestelle Bahnhof Nüziders (Buslinien **530**, **560**, **565**)

Verfügbar ab 01.05.2025

Mietpreis: auf Anfrage

Kontakt und Anfragen: Martin Vallazza, info@movimento.at, +436648152880

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Walgaustraße 25		
Anzeigen ID	206793		
Wohnfläche	144 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	43,76 m ²	Garten	250,00 m ²
Keller	20,74 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	01.05.2025		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage