

Selbständig in einer modernen Gemeinschaftspraxis für Gesundheitsberufe in Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Martin Vallazza
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 25, 6714 Nuziders
Telefon: +436648152880
Mobile: -
E-Mail: info@movimento.at

In einer besonderen Lage in Nüziders besteht eine große Gemeinschaftspraxis für Gesundheitsberufe und paramedizinische Dienstleistungen: **Physiotherapie, Sportphysiotherapie, Osteopathie, Ergotherapie, Logopädie, Hebammen, Kinesiologie, Ernährungsberatung, Mentalcoaching, Lebensberatung, uvm.**

Einzeltherapieraum: **ca. 14 m²**

Mehrzweck- / Gruppentherapieraum: **ca. 80 m²**

Empfangs- und Wartebereich, Umkleieraum mit Dusche für Patienten, Umkleieraum mit Dusche für Mitarbeiter, Aufenthaltsraum mit Küche, Wirtschaftsraum, Mitarbeiter-WC, Unterstellplätze, Kellerabteil - Lager;

Pauschalierte Miete inkl. Betriebskosten (Heizkosten, Warmwasser, Internet - WLAN, Kopierer, Waschmaschine, Trockner,), zuzüglich anteilmässig Strom, Wasser- und Abwassergebühren und Abfallgebühren der Gemeinde;

Die Gemeinschaftspraxis verfügt über ausreichend Parkplätze und ist mit einem Lift gut erreichbar. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung: Bahnhof Nüziders, Bushaltestelle Bahnhof Nüziders (Buslinien **530, 560, 565**)

Verfügbar ab 01.06.2025

Mietpreis: auf Anfrage (Untervermietung erlaubt)

Kontakt und Anfragen: Martin Vallazza, info@movimento.at, +436648152880

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Walgaustraße 25		
Anzeigen ID	206794		
Nutzfläche	164 m ²	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Holz
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Balkon	7,00 m ²	Keller	34,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.06.2025
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (9)	

Preis auf Anfrage