

## 4-Zi-Urlaubswohnung in Damüls mit Bergpanorama 1.10



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fussenegger Wohnbau GmbH  
"Projekt Alpenstolz"  
Kontakt: Gitta Schwab  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Güttelestraße 7a  
6850 Dornbirn  
Telefon: +49 151 15060753  
Mobile: -  
E-Mail: g.schwab@fussenegger-wohnbau.com

### ALPENSTOLZ DAMÜLS

Unser „Alpenstolz“ inmitten der malerischen Bergkulisse von Damüls ist eines der letzten Investitionsmöglichkeiten mit Eigennutzung in den Vorarlberger Bergen! Nach Lech hat nun auch die Gemeinde Damüls ab sofort eine Bausperre für Investorenmodelle erlassen.

Gönnen Sie sich dieses Glück, Sommer wie Winter – mit einer eigenen Wohnung in Damüls. Das ist ankommen. Und zwar ganz oben.

Stolz präsentiert sich das neue Bergzuhaus Alpenstolz bezugsfertig und als Ferienappartement ausgebaut. Derzeit stehen noch wenige Appartements zum Kauf zur Verfügung – nützen Sie daher jetzt die Chance, sich Ihren Traum in den Bergen zu verwirklichen.

Damüls liegt auf 1.450m Höhe und ist das schneereichste Dorf der Welt. Es bietet im Sommer wie im Winter Aktivität und Erholung in den Bergen, Kultur und feinstes Essen. Ein Ferienparadies für Naturfreunde, Sportler, Familien, Erholungssuchende und Genießer. Der Skilift Oberdamüls befindet sich direkt angrenzend zu den Appartements und bringt Sie zu den Spitzen der Alpen. Hier liegt alles zu Füßen: endlose Skipisten und Hüttengaudi im Winter - Wanderparadiese, Mountainbikerouten und bewirtschaftete Alpen im Sommer.

Die Appartements Alpenstolz sind attraktive Investitionsobjekte. Sie werden nach dem Prinzip der gewerblichen Vermietung vermarktet. Bis zu sechs Wochen im Jahr können Sie Ihren Urlaub in Ihrem Appartement buchen.

Die Vermietung Ihres Appartements wird für Sie durch einen Betreiber vor Ort professionell abgewickelt. Sie haben keinen Aufwand damit.

Der angegebene Kaufpreis ist ein Netto Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Alle Appartements unter [www.alpenstolz-damuels.at](http://www.alpenstolz-damuels.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Damüls, Damüls 216		
<b>Anzeigen ID</b>	207109		
<b>Wohnfläche</b>	87.87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	9,21 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	2023
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,5 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (38.000)		

---

Kaufpreis € 659.000