

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf! Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchen wie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon

Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)

Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m²a (B)

FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

nähe Bahnhof

gute Verkehrsanbindungen

zentrale Lage

Einkaufszentrum in der Nähe

öffentliche Parkplätze

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Färberstraße 10		
Anzeigen ID	207262		
Wohnfläche	88 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	14,10 m ²
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	derzeit vermietet
Externe ID	Domig_1350		

Kaufpreis	€ 359.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.