



## ATTRAKTIVE GESCHÄFTSFLÄCHE IM HERZEN VON BREGENZ



zur Anzeige

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Nadine Zagrajsek  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414 4436  
Mobile: -  
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

### ATTRAKTIVE GESCHÄFTSFLÄCHE IM HERZEN VON BREGENZ

Im Herzen von Bregenz, an der Bahnhofstraße und in der Nähe zur Kaiserstraße, wird diese attraktive Geschäftsfläche vermietet.

Die Fläche verfügt über ca. 250 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche und zwei eigene WC?s welche sich direkt in der Fläche befinden.

Der Geschäftsbereich kann vom Mieter unterteilt werden. Das Objekt verfügt über eine Fußbodenheizung. Markisen sorgen für eine angenehme Beschattung im Sommer.

Die attraktive Frequenzlage sorgt für Laufkundschaften, zudem können Sie sich Ihren Kunden mit der großzügigen Schaufensterfront optimal präsentieren.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz,		
<b>Anzeigen ID</b>	207296	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Nutzfläche</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	50,00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf**  
**(Klasse HWB)**

B

**Externe ID**

TopReal\_670/02013

---

Preis auf Anfrage