

Tolle 2-Zi-Wohnung mit Terrasse und Garten. Achtung: Wir besichern Ihre bestehende Immobilie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hefel Wohnbau GmbH
Kontakt: Verkauf Hefel Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: 205574/74302
Mobile: -
E-Mail: office@anfragen.hefel.at

Schaffen Sie jetzt Ihr neues Zuhause in Wolfurt, Unterlinden.

In der attraktiven Gemeinde Wolfurt entsteht ein Kleinwohnprojekt mit besonderem Flair. 2 Baukörper mit 5 bzw. 10 Wohneinheiten heißen sowohl die künftigen Bewohner als auch die vorbeifahrenden Passanten herzlich willkommen. Durch das traditionelle Satteldach gliedern sich die Baukörper harmonisch in die direkte Umgebung ein. Aufgrund der zentralen Lage ist das Ortszentrum mit allen Dingen des täglichen Lebens in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso erreichen Sie schnell das umliegende Naherholungsgebiet, das zum Joggen, Spazieren und Entspannen einlädt.

In beiden Häusern finden Sie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten und praktischen Grundrissen. Darüber hinaus wurden in einem der Häuser zusätzlich attraktive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnungen eingeplant. Hier vermittelt vor allem der offene Wohn-Essbereich, der durch den geöffneten Dachraum eine Raumhöhe von knapp 4 Metern ermöglicht, eine ganz besondere Atmosphäre.

Nach Hause kommen die Bewohner über eine überdachte Tiefgarageneinfahrt, die auch in schneereichen Wintern eine leichte und sichere Zufahrt gewährleistet. Alle Tiefgaragenplätze sind E-Mobility-Ready ausgeführt und lassen Ihnen somit die freie Auswahl über Ihr Auto. Auch die Kellerabteile sowie ein Wasch- und Trockenraum befinden sich im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss sind ein verschließbarer Müllraum, ein riesiger Fahrradraum und der barrierefreie Eingang im geschlossenen Stiegenhaus angesiedelt. Ganz den ökologischen Anforderungen entsprechend werden die Häuser mit je einer Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Damit können Sie im Winter nachhaltig heizen und im Sommer Ihre Wohnung angenehm kühl halten.

Die Wohnungen sind qualitativ hochwertig ausgestattet. Die massive Bauweise mit gemauerten Ziegeln sichert den Bewohnern eine hohe Wohnqualität und umfassenden Schallschutz. Sie möchten Ihre eigenen 4 Wände ganz individuell gestalten? Gerne! Dank einer großen Auswahl an Fliesen und Oberböden bieten wir Ihnen die ausgezeichnete Möglichkeit, Ihr Zuhause auf den persönlichen Geschmack abzustimmen. Genießen Sie schöne Stunden daheim – lichtdurchflutete Räumlichkeiten sorgen für das richtige Wohngefühl, großzügige Terrassen und teilweise riesige Gärten erweitern den privaten Wohnraum und laden zum Verweilen ein. Kissen usw. verstauen Sie in praktischen Terrassenboxen, eigene Hochbeete, die mit Kräutern oder Gemüse bepflanzt werden können, bringen zusätzlichen Pfiff in Ihre Küche. Wir sind uns sicher: Hier können Sie ankommen.

Schöner Wohnen in Wolfurt-Unterlinden!

Wir laden Sie herzlich ein, das Projekt näher kennenzulernen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Unterlinden 9a		
Anzeigen ID	208115		
Wohnfläche	43 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	44,66 m ²
Keller	5,98 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.56 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	hefel_2021-05030_H9aT3		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 318.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Wohnbauförderung bis zu 145.000 € möglich
Einmalkosten	€ 15.646