

## 1-Zimmer-Wohnung | Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

### Sanierte 1-Zimmerwohnung für Anleger oder Selbstbezug

Die Wohnung, welche sich in der Schützenstraße in einer Sackgasse in Dornbirn befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants uvm.

Die Dornbirner Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und verfügt über ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

#### Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Wohn-/Essbereich/Schlafen
- WC-/Bad
- Kellerabteil

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schützenstraße 18a, Top 9		
<b>Anzeigen ID</b>	208176		
<b>Wohnfläche</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1977	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Agentur_3093		

---

Kaufpreis € 149.000