

4-Zimmerwohnung in Dornbirn



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 28
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Die ca. 124 m² wurden gerade renoviert. Neue Bodenbelege und Dachfenster wurden installiert. Malerarbeiten sind abgeschlossen! Zur Krönung gibt es noch eine neue Küche dazu.

Aufgeteilt ist die Dachgeschoss-Wohnung in:

- Garderobe
- Essbereich
- Küche
- Wohnbereich
- 2 Schlafzimmern
- 2 Bäder mit je einem WC und einer Dusche oder Badewanne
- Vorraum
- Terrasse

Zusätzlich gehört noch ein zugewiesener Tiefgaragenstellplatz dazu. Dieser ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Personenlift erleichtert den Zugang zur Wohnung zusätzlich. zzgl. Tiefgarage € 124,76 inkl. USt. + BK

Haben Sie Interesse? Gerne bearbeiten wir Ihre Anfrage und freuen uns auf ein persönliches kennen lernen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hier zum Video --> [3,5-Zimmerwohnung in Dornbirn - YouTube](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <325m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <525m
Universität <950m
Höhere Schule <8.375m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <125m
Post <250m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.275m
Bahnhof <325m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Im Zentrum der Stadt Dornbirn befindet sich diese 3,5-Zimmerwohnung. Wenige Gehminuten zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten erleichtert den täglichen Bedarf.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße1a
Anzeigen ID 208358

Wohnfläche	124 m ²	Zimmer	4.5
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	1993
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	2
Terrasse	17,34 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.04.2023	Heizwärmebedarf (HWB)	118 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.78 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_378244_5681/20
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.686
Netto-Kaltmiete	€ 1.245,73
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 188,82
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Tiefgarage € 124,76 inkl. USt. + BK