

**Tolle 1,5 Zimmerwohnung | Balkon**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

**Tolle 1,5 Zimmerwohnung mit Balkon in Bregenz**

Die Anlage befindet sich in der Vorklostergasse 37 und wurde 1978 erbaut. Sie profitieren von einer angenehmen Wohngegend, in wenigen Minuten erreichen Sie die Bregenzer Innenstadt. Alle Bedürfnisse für den täglich Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Das Top 34 liegt im 4. Obergeschoss und ist bequem über einen Lift erreichbar. Sie finden eine sympathische und kompakte Wohneinheit vor. Durch den Gang gelangen Sie in den zentralen Aufenthaltsbereich. Hier befindet sich der Wohnbereich, der Schlafbereich und der Essbereich. Vorteil des Grundrisses ist, dass die Einbauküche separat vom Schlafbereich in einer Kochnische verbaut wurde.

Das Badezimmer verfügt über ein Waschbecken mit Spiegelschrank, einem WC und einer Badewanne.

Auf dem ca. 9 m<sup>2</sup> großen tollen Balkon kann der Tag gemütlich bei einem Glas Wein ausgeklungen werden. Dieser verfügt auch über eine praktische große Markise, die dem Balkon genügend Schatten spendet.

Zusätzlich steht der Wohnung ein Kellerabteil mit viel Verstaupraum zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr

und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklostergasse 37		
<b>Anzeigen ID</b>	208364		
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1.5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1978
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3096

---

Kaufpreis € 179.000