

OSWALDhoch3 - 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung, Top 9 - Leben Mitten in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 00436649152096
Mobile: 00436649152096
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Oswald³ - Leben Mitten in Dornbirn

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus – Oswald³ - in der Moosmahlstraße 35 befindet sich in innenstadtnaher Lage. Die Dinge des täglichen Bedarfs sowie der öffentliche Nahverkehr, Kinderbetreuung, FH Vorarlberg, Stadtbad und Kino sind im unmittelbaren Umfeld.

Der Marktplatz und die Fußgängerzone mit all Ihren Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Attraktives Wohnen

Die Obergeschoße mit den neu errichteten Terrassenwohnungen vereinen innovative Planung mit hochwertigen Materialien. Die Außenwände in den neuen Obergeschoßen werden als Holzbaukonstruktion errichtet und das Gebäude erhält eine edle Metallfassade.

Großzügige Holz-Alufenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie vom Erdgeschoß in das jeweilige Obergeschoß befördert. Hochwertige Ausstattung, durchdachte Grundrisse sowie moderne und praktische Details gehören zu den Selbstverständlichkeiten, die Ihr Zuhause besonders machen.

Ein Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen und raumhoch verfließt. Graues Feinsteinzeug als Bodenbelag

rundet die elegante Badezimmerausstattung ab. Darüber hinaus verfügen die Wohnungen über eine moderne Einbauküche.

Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil im Untergeschoß und es stehen Außenabstellplätze für Ihr Auto zur Verfügung, die separat gemietet werden können.

In Oswald³ genießen Sie Individualität und erleben eine Oase der Ruhe mitten in Dornbirn.

Besondere Highlights:

- außergewöhnliche Lage Mitten in Dornbirn
- barrierefrei
- Fußbodenheizung
- hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- tolle Badezimmerausstattung
- Badezimmer raumhoch verfließt
- Einbauküche mit Siemens-Geräten
- Motorbetriebene Außenjalousien
- Großzügige Kellerabteile

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und erleben Sie – Oswald³ – auf die besondere Art.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahnstraße 35		
Anzeigen ID	208445		
Wohnfläche	68.4 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 1.320
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.100
Kaution	€ 3.960