



## Grundstück in zentraler und ruhiger Lage!



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse  
(Straße, Sparkassenplatz 1  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

---

Grundstück in zentraler und ruhiger Lage!

Im Zentrum von Lauterach, südlich vom Klostergarten: Verkauft wird ein sehr sonniges, ruhiges und sehr zentral gelegenes Grundstück mit 1037 m<sup>2</sup>. Das moderne Haus auf dem Grundstück wird übernommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne lasse ich ihnen weitere Daten folgen!

Für Fragen zum Beispiel: eine mögliche Teilung (also 2 Grundstücke mit ca. 500m<sup>2</sup>), über die Baunutzung, den Ortsteil, der Zufahrt vom öffentlichen Gut, zu dem bestehenden Haus - Passiv-Haus in sehr gutem Zustand, kann aber auch abgebaut und an anderer Stelle aufgebaut werden.

Kanal, Strom, Solarpotential oder für einen Besichtigungstermin am Grundstück direkt, stehe ich Ihnen zur Verfügung - ich freue mich über Ihre Anfrage.

Selbstverständlich gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, selbstverständlich Bruno Ehrhart, Ihr Ansprechpartner und Spezialist für schöne Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <2.325m

Klinik <8.275m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <3.075m

Höhere Schule <6.725m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.875m

#### **Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <175m

Polizei <125m

#### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Nähe Zentrum

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	208723		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.037 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7271

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.