



zur Anzeige

## Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung / Top 4



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

Diese Terrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrassenfläche mit ca. 13 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 79 m<sup>2</sup> und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für kleine Familien oder Paare.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, ein Bad mit Fenster, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 584.000,00 €. Zusätzlich stehen Ihnen KFZ- & Motorradabstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis für KFZ-AP = 27.500 € laut Sammelpreisliste und 10.000 € für Motorrad-AP).

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m  
Apotheke <425m  
Krankenhaus <4.050m

### Kinder & Schulen

Schule <400m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <450m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m  
Bäckerei <350m  
Einkaufszentrum <4.750m

### Sonstige

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <350m  
Polizei <425m

### Verkehr

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.650m  
Bahnhof <450m  
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Diese kleine Wohnanlage befindet sich in Götzis, im Herzen des Rheintals und besticht durch die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und dem nahegelegenen Bahnhof. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie einen Arzt, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. In zwei Gehminuten sind Sie am Garnmarkt. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

---

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Appenzeller Straße17

### Anzeigen ID

208727

### Wohnfläche

78 m<sup>2</sup>

### Zimmer

3

### Etage

1

### Bautyp

Neubau/Erstbezug

### Baujahr

2023

### Bauweise

Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	13,11 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,17 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.69 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/215
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 584.000
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)