

Ruhige und sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung / Top 7



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Diese Dachterrassenwohnung bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie den Fernblick von Ihrer Terrassenfläche von ca. 13 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für kleine Familien oder Paare.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden auch eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, ein Bad mit Fenster, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 571.500 € und zusätzlich stehen Ihnen KFZ- & Motorradabstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (Basispreis für KFZ-AP = 27.500 € laut Sammelpreisliste und 10.000 € für Motorrad AP) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.050m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <350m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <450m

Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese kleine Wohnanlage befindet sich in Götzis, im Herzen des Rheintals und besticht durch die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und dem nahegelegenen Bahnhof. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie einen Arzt, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. In zwei Gehminuten sind Sie am Garnmarkt. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser außergewöhnlichen Immobilie und überzeugen Sie sich vom Charme und Komfort dieser Wohnungen. Mit ihrer sehr guten Lage und den modernen Ausstattungsdetails ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition in Ihre Zukunft.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Appenzeller Straße17

Anzeigen ID 208728

Wohnfläche 78.66 m² **Zimmer** 3

Etage 2 **Bautyp** Neubau/Erstbezug

Baujahr 2023 **Bauweise** Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	13,11 m ²	Keller	8,74 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/216
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 571.500
Provision	provisionsfrei
Erklärung Kosten	TG-Abstellplatz = 27.500 EUR (Basispreis)