

## Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Attraktive Geschäftsfläche mit historischem Ambiente - Top-Lage im Zentrum von Hohenems

Die Handelsfläche befindet sich in zentraler Lage im aufstrebenden historischen Viertel in Hohenems. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2018 aufwändig saniert und bietet nun im Erdgeschoss eine Verkaufsfläche mit besonderem Flair. Der Verkaufsraum mit zwei großen Schaufenstern erschließt sich auf die Marktstraße. Der hintere Teil der Geschäftsfläche bietet Platz für ein Backoffice oder Werkstatt.

In der gesamten Altstadt befinden sich öffentliche Parkplätze und es besteht eine gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. Die Autobahn sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Preis auf Anfrage!

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**WEIHNACHTSURLAUB vom 23.12.2024 bis 06.01.2025!**

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 20

<b>Anzeigen ID</b>	208752	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nutzfläche</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2024
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.5 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	34.5
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.25 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-129	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1.25

---

Preis auf Anfrage