



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Wohnung zwischen See und Stadt!



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### 3-Zimmer-Wohnung zwischen See und Stadt!

Die Wohnung im ersten Obergeschoss besteht aus einem offenen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, zwei (Schlaf-)Zimmern, einem Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss, einem separaten WC und einem großzügigen Vorraum. Der Balkon mit Blick auf den Pfänder lädt zum Verweilen und Genießen ein. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Haus ist ein Lift vorhanden.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden. n Kosten pro Monat inkl. BK und Ust.: ? 98,00.

Die aus zwei getrennten Baukörpern bestehende Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen und doch zentralen Lage. Zum See und zur Talstation der Pfänderbahn sind es nur rund 300 Meter und auch im Stadtzentrum von Bregenz ist man in ein paar Minuten zu Fuß.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaution: 3.900,- Euro

Vertragserrichtungskosten: ca. 420,- Euro brutto

Zwischen dem Vermieter und der vplus GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Belruptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	209280		
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Jänner	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.88 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01264
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.249
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350
Kautions	€ 3.900
Provision	provisionsfrei