



Leistbares Wohnen - der Traum vom Eigenheim - Haus 2



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

In ruhiger, zentrumsnaher und familienfreundlicher Lage entstehen zwei Doppelhaushälften.

Die Haushälften, werden von der Firma DAN-WOOD House schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- schöne Sonnenterrassen
- Gartenflächen für Hobbygärtner, spielende Kinder und Grillmeister
- hochwertige Ausstattung
- Holzbauweise
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- exklusive Badezimmersausstattung mit Wanne, verglaster Dusche, Hänge WC, Waschtisch

- Beheizung und Warmwasseraufbereitung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter

Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

- Parkett- und Fliesenböden
- Carport inkl. Abstellraum (optional € 10.900,--)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe, und Infrastruktur machen diese Lage zu etwas Außergewöhnlichem: Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine Bushaltestelle sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Zwischen den Naherholungsräumen Pfänder und Bodensee situiert bietet die Lage zusätzlich eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Der Autobahnanschluss an die A14 ist gegeben und die internationalen Flughäfen von Memmingen, Friedrichshafen, München, Stuttgart, Altenrhein sowie Zürich sind gut erreichbar.

Die Raiffeisen Immobilien GmbH vermittelt Ihnen das Grundstück mit ca. 269,17 m² zum Preis von € 297.500,-- zzgl. Nebenkosten.

Nebenkosten Grundstückskauf:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

1,2% inkl. Umsatzsteuer zzgl.

Barauslagen für den Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag sowie die Treuhandschaft (Mag. Oliver Diez in Lochau)

3,6% Vermittlungsprovision inkl. 20% Umsatzsteuer

Vermessungskosten: € 1080,-- inkl. Umsatzsteuer zzgl. Barauslagen

Das Haus errichtet die Firma DAN-WOOD House schlüsselfertig gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung ab ca. € 342.305,-- inklusive Bodenplatte.

Möglicher Gesamtpreis bei dieser Variante somit ca. € 668.850,-- schlüsselfertig inklusive

Nebenkosten. (Anschlussgebühren sind direkt zu entrichten.)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

Anzeigen ID

209302

Wohnfläche

115.72 m²

Grundstücksgröße

271 m²

Zimmer

4

Anzahl Stockwerke

2

Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Externe ID	52851_0020000159		

Kaufpreis € 668.850