

5,5-Zimmer-Wohlfühlwohnung



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414 4424
Mobile:	-
E-Mail:	janet.schneider@hypo-il.at

5,5-Zimmer-Wohlfühlwohnung

Mit toller, zentrumsnaher Lage und großzügigem Grundriss besticht diese geschmackvolle 5,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon in Dornbirn. Das ursprüngliche Einfamilienwohnhaus wurde im Jahr 2000 durch diesen Zubau erweitert.

Die Wohnung ist mit Laminat im Wohnbereich sowie Fliesen in den Sanitärbereichen und dem Eingangsbereich ausgestattet. Durch die vielen Fenster und den weiß verputzten Wänden wirkt alles hell und freundlich. Die Wohnung ist sehr gepflegt und in bestem Zustand.

Die vom Wohnbereich durch eine Schiebetüre abgetrennte, zeitlose Küche ist mit allen Elektroinbaugeräten im Kaufpreis enthalten.

Vom Wohnzimmer aus gelangen sie auf den schönen, südwestlich ausgerichteten Balkon, ein echtes Highlight im Sommer. Dieser bietet Ihnen ca. 11,52 m² und eine traumhafte Sicht in die angrenzende Natur.

Im Badezimmer gibt es eine Eckbadewanne, eine Dusche, ein Doppelwaschbecken und ein WC. Die Anschlüsse für Trockner und Waschmaschine befinden sich im Keller. Ein separates Gäste-WC ist vorhanden.

Das Elternschlafzimmer, drei Kinderzimmer und ein Büro komplettieren die Wohnung.

Eine Garage ist der Wohnung zugeteilt. Im Keller befinden sich eine Waschküche, ein Heizraum, ein Lagerraum und ein Gangbereich.

ca. 134,32 m² Wohnnutzfläche

ca. 22,68 m² Keller
ca. 13,20 m² Garage
ca. 11,51 m² Terrasse

FILM ZUR WOHNUNG: https://www.youtube.com/watch?v=j8cc_kZCOsI

Infrastruktur: in wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Bushaltestelle. Der Bahnhof ist ca. 20 Gehminuten entfernt. Kindergarten/Schule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind alle in unmittelbarer Nähe vorhanden. In einem 15 minütigen Spaziergang erreichen Sie das Stadtzentrum von Dornbirn.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn,		
Anzeigen ID	209839		
Wohnfläche	134 m ²	Zimmer	5.5
Baujahr	2000	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sommer 2023
Heizwärmebedarf (HWB)	56,00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,92 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	TopReal_670/02043		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 589.000
Provision	3%