



Götzis: Geschäftslokal in zentraler Lage - Perfekt für Ihr Unternehmen!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3, 6840 Gotzis
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: office@mag-kofler.at

TECHNISCHE DATEN

Baujahr der Immobilie	1985
Heizungsart	Nahwärme
HWB Wert lt. gültigem Energieausweis	G 267 kWh/m ² a
fGEE Wert lt. gültigem Energieausweis	D 1,80

Anlage/Gesamteinheiten	10 Wohneinheiten 3 Geschäftslokale 9 Einstellplätze
Lift	nicht vorhanden
Autoabstellmöglichkeiten / Besucherplätze	vorhanden
Sanitäranlagen	vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Stockwerk	Erdgeschoß

BESONDERHEITEN

	Kleine Einbauküche mit Kühlschrank und Waschbeck
	Toilette
Ausstattung	Abgetrennter Mitarbeiter oder- Besprechungsraum Einbauschränk für zusätzlichen Stauraum

DAS OBJEKT BESTEHT AUS

Raumaufteilung	Flächenaufteilung
Geschäftsraum	ca. 67,62 m ²

Kellerabteil

ca. 8,8 m²

Kaufpreis Geschäftsraum GR1

€

249.000,00

NEBENKOSTENÜBERSICHT

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Provision inklusive 20 % Umsatzsteuer
- zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer
- zuzüglich Barauslagen

INFORMATION

monatliche Dotierung – Reparaturfonds - Geschäftslokal	€	169,20
Betriebskosten monatliche Dotierung - Geschäftslokal	ca. €	270,79

SONSTIGE INFORMATION

- aktuell besteht kein Bestandverhältnis
- Immobilie sofort verfügbar bzw. nach Absprache
- Protokolle, Betriebskostenabrechnung, Vorausschau, sowie Aufstellung Sonderregelungen und Abrechnungsschlüssel werden bei Detailbesprechung, in unserem Unternehmen, vorgelegt.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Mit dem Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis (Immobilienverwaltung und Doppelmakler).

WIR FREUEN UNS AUF EINE BESICHTIGUNG MIT IHNEN!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Götzis, St.-Ulrich-Straße 28

Anzeigen ID	209869	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	67.62 m ²	Baujahr	1985
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Bauweise	Massiv	Keller	8,80 m ²
Objekttyp	Geschäftslokal	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fernwärme	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	267 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,8 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	31037	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Kaufpreis	€ 249.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Provision inklusive 20 % Umsatzsteuer zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer zuzüglich Barauslagen