

## Gewerbeobjekt für Handwerksbetrieb / Werkstatt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Pascal & Marion Keiser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rungelinerstraße 6, 6700 Bludenz  
Telefon: +4369917293966  
Mobile: -  
E-Mail: pascal@keiser.bz

### Gewerbehalle zur Vermietung – Ideal für Handwerksbetriebe

Wir vermieten eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle am Stadtrand von Bludenz, ehemals als Steinmetzbetrieb genutzt. Die Immobilie befindet sich in günstiger Lage, nur 1,5 km von der Autobahnauffahrt/-abfahrt Bludenz Ost (Montafon) entfernt.

### Eckdaten:

**Fläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>

### Räumlichkeiten:

1. Zwei großzügige Arbeitsräume, flexibel teilbar durch eine Schiebetür
2. Büro
3. Dusche/WC
4. Küche mit Aufenthaltsraum

Diese Immobilie bietet optimale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, jedoch ist die Nutzung als KFZ-Werkstatt ausgeschlossen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rungelinerstraße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	210037		
<b>Nutzfläche</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	3
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2023

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.200  
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 2.640