

## Großes Einfamilienhaus mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus mit zwei Etagen, ohne Keller, Wohnfläche von 296,04 m<sup>2</sup>, Baujahr 1933, umgebaut/erweitert im Jahr 2016. Erdgeschoss mit Eingangsbereich/Galerie, Garderobe, Küche, Flur, Schlafzimmer, Werkstatt, Technik-/Hauswirtschaftsraum, Badezimmer, 2 WC's, Wohn-/Esszimmer (158,61 m<sup>2</sup>), Terrasse (35,32 m<sup>2</sup>). Obergeschoss mit Galerie, Flur, 3 Badezimmern, Abstellraum, WC, Gästezimmer, TV-Zimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Balkonen (16,35/9,00 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 736.000 EUR

Geringstes Gebot: 370.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 23. Bez. Liesing, Wien 23. Bezirk Liesing, Lemböckgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	210207		
<b>Wohnfläche</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_673381

---

Kaufpreis	€ 736.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 74.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 370.500</b>