

Traumhaft sanierte 4,5-Zimmerwohnung im Zentrum sucht ruhige Mieter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Traumhaft sanierte 4,5-Zimmerwohnung im Zentrum sucht ruhige Mieter

Im Zentrum von Lustenau wird diese hochwertig sanierte 4,5-Zimmerwohnung vermietet.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit praktischen Schrankverbauten und einen kleinen Saferaum.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt. Zudem kann auf Wunsch ein Gartenanteil gegenüber vom Haus genutzt werden.

Die helle Wohnung wurde 2015 mit Liebe zum Detail generalsaniert und befindet sich in einem Haus mit nur zwei Wohnungen und einem Geschäftslokal im Erdgeschoss.

Genießen Sie zudem die Top-Lage. Das Zentrum von Lustenau mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aber auch Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, gerne beraten wir Sie persönlich!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau,

Anzeigen ID 210433

Wohnfläche 130 m² **Zimmer** 4.5

Baujahr	1904	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	128,00 kwh/m²a
Klasse		Externe ID	TopReal_670/02046
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		

Gesamtbelastung	€ 1.371,63
Netto-Kaltmiete	€ 1.027
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201,61
Mehrwertsteuer	€ 143,02
Kaution	€ 4.200
Provision	OBMM