



zur Anzeige

## 3-Zimmerwohnung mit guter Raumeinteilung | Top 06



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

Zentral, im Herzen der Gartenstadt, liegt die Wohnanlage Kaspar-Hagen-Straße mit nur 14 Eigentumswohnungen.

Ob zu Fuß in die Innenstadt oder mit der Seilbahn dem Trubel entfliehen - bei dieser Wohnanlage ist beides in unmittelbarer Nähe. Die tolle Lage nahe der Innenstadt, die gute Infrastruktur und die unmittelbaren Naherholungsgebiete sind es einerseits, die diese Wohnanlage auszeichnen.

Andererseits ist es die besondere Architektur mit einer Vollwärmeschutzfassade mit Klinkerriemchen. Auch die umweltfreundliche Nahwärme, das schnelle Internet durch einen Glasfaseranschluss sowie die Vorbereitung der Tiefgaragenplätze für E-Mobilität zeichnen diese Wohnanlage aus.

### Das Projekt:

- Stadtnahe Wohnlage
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Massivbauweise mit Klinkerriemchenfassade
- Nahwärme, Solaranlage
- Glasfaseranschluss
- e-mobility-ready
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architekturbüro: Aicher ZT, Dornbirn

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kaspar-Hagen-Straße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	210458		
<b>Wohnfläche</b>	75.3 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	14,50 m²	<b>Keller</b>	4,80 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.61 kwh/m²a
<b>Externe ID</b>	irwg__9ab79091-5692-4c51-b40b-3dc3d99a709f		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 567.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 44.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten