

1 Zimmer Apartment mit Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 107 12 50
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Dieses 1 Zimmer Apartment im 1. OG (barrierefrei) ist ab Mitte Jan. 2025 verfügbar. Im Jahr 2019 wurde die Wohnung neu renoviert: Neues Badezimmer, Parkettboden Landhausdiele, neue Einbauküche. Der südwestlich ausgerichtete Balkon lädt zum Verweilen ein.

Beim Haus sind genügend Parkplätze (privat, mit Schranke) verfügbar.

Lage:

Sehr zentral gelegen. Bushaltestelle beim Haus, Eurospar nebenan. Citytunnel in 1 Fahrminute erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklostergasse 39 W3		
Anzeigen ID	210561	Zimmer	1
Wohnfläche	28.54 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1980	Badezimmer	1
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	4,84 m ²
Terrasse	9,32 m ²	Verfügbar ab	Mitte Jan. 2025
Heizung	Gas, Zentralheizung		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 58.00 kwh/m²a

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 1.22 kwh/m²a

Externe ID Hagen-00118_1

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)** C

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)** C

Gesamtbelastung	€ 691,51
Netto-Kaltmiete	€ 510
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 130,51
Mehrwertsteuer	€ 51
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 691,51
Miete (exkl. MwSt.)	€ 510