

**Exklusive 98m² Penthousewohnung von PRIVAT
Provisionsfrei**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Andreas Bösch
Adresse
(Straße, In der Bündt 4
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: 0041763105611
Mobile: 0041763105611
E-Mail: office@boesch-fitness.com

Sie haben gerne viel Platz und alle Annehmlichkeiten? Dann erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Feldkirch-Gisingen.

Im Zentrum wohnen - den Ausblick auf die Schweizer Berge und das Erholungsgebiet des Ardetzenbergs direkt vor der Türe.

Für Ihre Kinder stehen Kindergarten und Schule in nur 3min zu Fuss zur Verfügung. Auch Lebensmittelgeschäfte und Banken sind in 2min fussläufig erreichbar.

Ihr Wohntraum gestaltet sich:

1. 100m² Wohnen auf einer Ebene (kein Treppensteigen)
2. alle Räume sehr hell mit viel Tageslicht
3. komplette Wohnung professionell klimatisiert (DAIKIN)
4. 1 Carport (zzgl.) und 1 eigenen Aussenparkplatz (zzgl.)
5. hochwertige Materialien
6. überall Fussbodenheizung
7. IR-Sauna (Physiotherm)
8. hochwertige Küche
9. hochwertige Einbauschränke, Garderobe etc.
10. begehbares Ankleidezimmer
11. inkl. Waschmaschine und Trockner (im Bad integriert)

12. grosser Keller
13. grosser. Balkon
14. tolle Aussicht
15. zentraler Wohnort
16. tolle Wohngemeinschaft
17. kleine Anlage mit nur 3 Eigentümer
- 18.
19. *** 2.Wohnung mit 75m² direkt daneben ebenfalls zum Verkauf *** - siehe Grundriss.
20. Aktuell sind beide Wohnung zu einer grandiosen 180m² Wohnung verbunden. Lift direkt in die Wohnung,

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, In der Bündt 4		
Anzeigen ID	210565		
Wohnfläche	98 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2007	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	28,00 m ²	Keller	12,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis € 579.000