

Großzügige 3-Zi-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Pascal PETER
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: -
E-Mail: p.peter@smarhomeimmo.at

Diese großzügige 3-Zi-Terrassenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der Wohnanlage in Lustenau. Eine durchdachte Raumaufteilung bietet maximale Wohnqualität.

Die Wohnung wird durch einen kompakten Eingangsbereich mit Platz für eine kleine Garderobe eröffnet. Am Anfang des Flurs befindet sich das separate WC.

Linkerhand befindet sich auch schon das großzügige Tageslichtbadezimmer, welches über einen Waschtisch, eine Dusche sowie eine Badewanne verfügt. Außerdem gelangen Sie von der Diele in eine kleine Waschküche, wo sich der Waschmaschinenanschluss befindet.

Rechts vom Eingangsbereich befinden sich die Eingänge zu beiden Schlafzimmern, welche genügend Platz für ein bequemes Bett und einen großen Kleiderschrank bieten.

Der helle Wohn-/Koch-/Essbereich, am Ende des Flurs, lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Vom Wohn-/Koch-/Essbereich aus gelangen Sie auf die verglaste Loggia, welche auch an kälteren Tagen für gemütliche Stunden genutzt werden kann.

Außerdem verfügt die Wohnung noch über eine überdachte Loggia.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Auf dem zur Wohnung zugewiesenen Tiefgaragenparkplatz können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem parken.

Lage:

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnanlage in Lustenau, besticht besonders durch ihre ruhige und zentrumsnahe Lage. Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt. Weiteres befinden sich fußläufig Bushaltestellen, von wo aus Busse in alle Richtungen fahren. Der Autobahnanschluss erreichen Sie in wenigen

Autominuten. Der blaue Platz mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie gemütlichen Restaurants und Bars befinden sich ebenso in der Nähe. Erholung finden Sie am nahe gelegenen Rheindamm sowie auch im Naturschutzgebiet Auer Ried.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Widum 10		
Anzeigen ID	211225		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	5	Etage	1. OG
Baujahr	2003	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	4,80 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.11.2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.96 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	2017-02428-06_VM
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.201,79
Netto-Kaltmiete	€ 836,55
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 273,16
Mehrwertsteuer	€ 92,08
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 928,63
Miete (exkl. MwSt.)	€ 836,55