

## Exklusive landwirtschaftliche Liegenschaft - nur für Landwirte!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

### Das Angebot ist ausschließlich an Landwirte gerichtet!

Traumhaftes Habitat in atemberaubender Aussichtslage, ideal als Selbstversorgungsbetrieb, wenn gewünscht mit großem Marktpotential (Obst- und Gemüseanbau, Weidewirtschaft, Tierhaltung, eigene Brennereilizenz etc.).

Das **Bauernhaus mit angebautem Stall** ist **umfangreich saniert** worden (Dach, Fenster, Heizung, Innenausbau etc.), bei den eingesetzten Baustoffen ist größter Wert auf **ökologische Materialien** gesetzt worden!

Es besteht eventuell die Möglichkeit weitere landwirtschaftliche Flächen und ein direkt angrenzendes Waldstück zu pachten bzw. zu erwerben.

- Geschützte Lage
- Sonnenplateau

- **Wohnalleinlage**
- **Warmwasser mit Solar**
- **Zentralheizung Holz + Solar**
- **Beste Wasserversorgung und Wasserqualität**
- **Selbstversorgungsbetrieb**
- **Über 50 Obstbäume alte Sorten, viele Beeren, Kräuter, Rosen etc.**
- **Eigene Brennereilizenz**
- **Jahrzehntelange kontrollierte Biobewirtschaftung**
- **Hochfruchtbarer Mutterboden**

Für ausführlichere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen		
<b>Anzeigen ID</b>	211641	<b>Grundstücksgröße</b>	20.608 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	227.4 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	EG	<b>Objekttyp</b>	Bauern- und Landhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Keller</b>	38,24 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Externe ID</b>	52851_0020000165
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung		

Kaufpreis € 1.190.000