

Aussicht garantiert – Attraktive Ferienwohnung am Bürserberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Mitten im Brandnertal liegt die sonnige, naturnahe Gemeinde Bürserberg. Hier dürfen wir Ihnen eine Ferienwohnung der besonderen Art anbieten, denn hier verbinden Sie Ihren Urlaub und ein langfristiges Investment optimal.

Beginnen Sie den Tag mit einem ausgiebigen Frühstück auf Ihrer eigenen Terrasse mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft. Der Brötchenservice bringt Ihnen die knusprigen Brötchen bis zu Ihrer Ferienwohnung.

Danach geht es gut gestärkt hinaus: Im Sommer erklimmen Sie die Gipfel der Berge oder Sie nehmen eine Bergbahn und genießen die faszinierende Aussicht. Im Winter schnallen Sie sich die Skischuhe um und starten direkt von Ihrer Wohnung ins Skigebiet Brandnertal, wo Sie 65 Pistenkilometer erwarten.

Nachdem Sie den Tag in der Natur genossen haben, können Sie am Abend den Wellnessbereich der Anlage nutzen - hier erwartet Sie eine finnische Sauna, eine Bio-Sauna, eine Infrarotkabine und ein großflächiger Relaxraum mit herrlichem Panoramablick. Natürlich können Sie auch im hauseigenen Pool ein paar Bahnen ziehen und den Tag zu Ende gehen lassen.

- Eine großartige Anlage mit allem, was Sie sich für Ihren Urlaub wünschen
- Die einzigartige Panoramalage auf dem Tschengla Plateau mit Blick über das Klostertal
- Den praktischen Grundriss, welcher Ihnen eine Übernachtung für bis zu 6 Personen ermöglicht
- Die moderne Komplettmöblierung, welche 2020 erneuert wurde und den Schwedenofen
- Eine große Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick in die Brandner Gletscher
- 3 Wochen Nutzung pro Jahr (plus Last-Minute-Nutzung) wobei Sie die Zeiträume frei bestimmen. In der übrigen Zeit übernimmt Landal, ein niederländischer Ferienpark-Anbieter die Vermietung und Verwaltung für Sie. Folglich haben Sie ein lukratives Zusatzeinkommen, bei dem Sie sich selber um nichts kümmern müssen. (jährliche Pachteinnahmen ca. € 13.500,-)

- Die Lage mitten im attraktiven Skigebiet Brandnertal direkt an der Piste und der Mittelstation –ein bequemes Ski in & out wird Ihnen somit garantiert (inkl. Skikeller im eigenen Gebäude)
- Vielzählige Angebote für einen Sommerurlaub im Brandnertal: Klettern, Tennis, Reiten, Fischen, Golfen und Bogenschießen uvm. (<https://www.landal.at/parks/brandnertal/im-und-um-den-park/freizeitangebote#filter:e30>)
- Erholung im Wellnessbereich, wo Sie eine finnische Sauna, eine Bio-Sauna, eine Infrarotkabine und ein großflächiger Entspannungsraum erwartet
- Das schöne Hallenschwimmbad mit uriger Deckenverkleidung aus Holzdielen alter Bauernhäuser
- Eine hohe Bau- und Ausstattungsqualität von einem renommierten Vorarlberger Bauunternehmen (Jäger Bau)
- Ein großartiges Restaurant mit günstigen Speisen und der Möglichkeit von Take Away

Kaufpreis Wohnung : € 440.000,- inkl. Inventar zzgl. USt.

Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,- zzgl. USt.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20% USt,

Vertragserrichtungskosten 1,5% zzgl. 20 % MwSt

Kosten Erstellung Abtretungsvertrages samt Eintragung ins Firmenbuch und € 400,- Gesellschafteranteile

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschengla 3		
Anzeigen ID	211647		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	3
Terrasse	15,91 m ²	Keller	1,84 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Immoteam7_1911		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 440.000