



zur Anzeige

## Den Bodensee zum Greifen nah - exklusive 2 Zimmer-Terrassenwohnung in Lochau



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Markus Mistura  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 48 400 0  
Mobile: -  
E-Mail: office@mistura.at

Den Bodensee zum Greifen nah - vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Wassersportler und Radfahrer - Nähe zum Pfänder ideal für Wanderer und Naturliebhaber - um nur einige Vorzüge dieser Anlage zu nennen....

Die exklusive 2 Zimmer-Wohnungen mit ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss, den Sie bequem mit dem Lift erreichen können.

Aufgeteilt ist diese schöne Wohnung in einen großzügigen Vorraum, einem tollen Bad mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer, sowie einem Wohn-/Esszimmer mit Küche inkl. eingebauter E-Geräte, weiteres ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Stellplatz zur Wohnung dazugehörig.

Die wunderbare Terrasse vervollständigt diese tolle Wohnung und lädt zum träumen und verweilen ein.

Keine Haustiere erlaubt.

Sie sind ein ruhiger und seriöser Mieter? Dann kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

### Nebenkosten:

Die Kaution für die Wohnung beträgt 3BMM und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau,		
<b>Anzeigen ID</b>	211668		
<b>Wohnfläche</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Mistura_JK00708		

---

Gesamtbelastung	€ 1.020,4
Netto-Kaltmiete	€ 861,21
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 159,19
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.020,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 861,21