



zur Anzeige

Sonnige, ruhige und stadtnahe 4-Zimmerwohnung (Top W11) in Feldkirch-Tosters



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

In sonniger, ruhiger und stadtnaher Lage in Feldkirch-Tosters entsteht unsere neue Wohnanlage. Die Gebäude sind so konzipiert, dass alle Wohnungen genügend Freiräume mit schönen Ausblicken bieten. Alle Wohneinheiten verfügen über geräumige Terrassen, die den Außenraum zum Wohnraum machen. Lassen Sie sich überzeugen von der hochwertigen Architektur sowie der sonnigen und unvergleichlichen Lage in einer der beliebtesten Wohngemeinden im Rheintal. Es entstehen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie schöne Dachgeschoss-Wohnungen. Die Wohneinheiten haben teilweise einen Gartenanteil oder großzügige Terrassen mit PANORAMA-Blick. Die Wohnanlage verfügt über einen Lift und eine Tiefgarage.

Highlights

- Sonnige, stadtnahe und dennoch ruhige Lage
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Großzügige Tiefgarage, Lift und schöne Terrassen
- Nahversorger, Schulen, Bushaltestellen und Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schregenbergstraße 2		
Anzeigen ID	211747		
Wohnfläche	80.3 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung

Terrasse	29,30 m ²	Keller	5,90 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	30,62 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 578.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	3.5 % Grunderwerbsteuer 1.1 % Grundbucheintragung 1.2 % Vertragserrichtungskosten inkl USt Barauslagen