

**1-Zimmer-Wohnung | Balkon | Tiefgaragenplatz**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

**| 1-Zimmerwohnung im Herzen von Götzis |**

Die Wohnung liegt unmittelbar am Garnmarkt im Herzen von Götzis. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sämtliche Ärzte, Schulen und die tolle Einkaufsstrasse, die der Garnmarkt bietet. Die Wohnung fasst eine Größe von ca. 30 m<sup>2</sup> und ist mit einem Balkon und einem schönen Holzboden ausgestattet. Zurzeit ist sie jedoch noch bis max. 28.02.2025 vermietet.

Ein Tiefgaragenplatz kann für einen Aufpreis von € 26.000,-- dazu gekauft werden.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild von dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Einmalkosten:**

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt

als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	211934		
<b>Wohnfläche</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1990	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3135		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 129.000