



zur Anzeige

Zentrumsnahes Geschäftsgebäude

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
Kontakt:	Nicole Harnisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rochusplatz 1 1030 Wien
Telefon:	+436646247623
Mobile:	+43 664 / 624 45 13
E-Mail:	nicole.harnisch@post.at

Die Österreichische Post AG verkauft die Liegenschaft EZ 2917, Grundbuch Rechnitz 364062, Grundstück Nr. 1425, samt dem darauf befindlichen Gebäude im Wege eines strukturierten Bieter*innenverfahrens. Die Liegenschaft mit der Widmung "BM - Bauland - Mischgebiet" hat eine Grundstücksfläche von ca. 1.005 m². Das darauf befindliche Gebäude wurde in den Jahren 1962 bis 1966 errichtet. Das Gebäude besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss befindet sich in einem guten Zustand, die Flächen im Obergeschoss sind zum Teil renovierungsbedürftig. Im Erdgeschoss, mit einer Gesamtfläche von ca. 347,26 m², befinden sich die Postfiliale und technische Einrichtungen. Das Obergeschoß, mit einer Fläche von ca. 171,45 m², steht aktuell leer. Die Flächen im Kellergeschoss bestehen aus Lagerräumen, Heizraum sowie technische Einrichtungen, und haben eine Größe von ca. 171,92 m². Die Gesamtnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 735,46 m² (darin enthalten sind Nebenflächen wie z.B. Allgemeine Stiegenhäuser). Derzeit vermietet sind ca. 347,26 m² (inkl. Rückmiete Postfiliale). Der Leerstand beträgt ca. 171,45 m². Die bestehenden Mietverhältnisse sind zu übernehmen. Die Österreichische Post AG beabsichtigt, die im Erdgeschoss von der Postfiliale genutzten Flächen im Ausmaß von ca. 205,78 m² rückzumieten. Die Anmietung erfolgt steuerfrei, da gem. § 6 Abs 2. letzter Absatz UStG die Option zur Steuerpflicht ausgeschlossen ist.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 187.7 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: F

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.94

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Burgenland Oberwart, Rechnitz

Anzeigen ID	212326		
Nutzfläche	735.46 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Heizwärmebedarf (HWB)	187. kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.940 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	343612_1300/6137

Kaufpreis € 209.000