

## 3-Zi-Wohnung sucht DICH!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa Hofer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004367688873301  
Mobile: 004367688873301  
E-Mail: info@rivahome.at

### 3-Zimmer-Wohnung von RIVA: Wo Wohneigentum noch möglich ist!

Du hast es satt monatlich Miete ins leere zu zahlen? Du sehnst dich nach leistbarem Eigentum in einer jungen Wohngemeinschaft? Dann bist du bei RIVA genau richtig! Bei uns ist Wohneigentum noch möglich. Suchst du zudem einen Ort in toller Nachbarschaft und nah an der Natur!?! Dann haben wir genau das richtige Wohnangebot für dich: **RIVA Schlossberg - Hohenems**.

Die 4-geschossige Wohnanlage ist speziell nach den Vorstellungen und Wünschen junger Menschen errichtet. Die Auswahl an 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen bieten Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Jede Wohnung wird schlüsselfertig mit moderner Küche übergeben und verfügt über einen Balkon oder Terrasse sowie einen Abstellraum und Tiefgaragenplatz.

### Warum gerade Hohenems?

Dafür gibt es viele gute Gründe. Hohenems blüht auf, ist attraktiv und lebendig. Die Stadt ist richtig lebenswert und RIVA mittendrin: ruhig, grün und doch zentral. Rad- und Wanderwege führen gleich am Haus vorbei zum Schlossplatz oder in die Berge. Schulen, Kindergärten und Geschäfte sind genauso fußläufig erreichbar wie Cafés und Restaurants. Bis zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten.

**RIVA home bietet dir zudem einen Finanzierungsservice zu Spezialkonditionen an!!!**

Nutze deine Chance und mach gleich einen Besichtigungstermin aus, um dir selbst ein Bild zu machen!!  
Lisa, 0676 888 73 301

Wir freuen uns auf dich!

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mauerweg 4b		
<b>Anzeigen ID</b>	212354		
<b>Wohnfläche</b>	73.54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	12,25 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	19 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Mauerweg 4, Top 05C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 358.700
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 9.000,00 Küche