

## 2-Zimmer-Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06607074167  
Mobile: 06607074167

### Zusätzliche Informationen:

- Wohnung verfügt über Fußbodenheizung
- Die offene Einbauküche hat einen Herd und einen Backofen, allerdings keinen Kühlschrank und keine Spülmaschine
- Böden: überall Parkett, Bad gefliest
- Tiefgaragenparkplatz im Preis enthalten
- Garten komplett eingezäunt
- Garten wenn gewünscht mit Mähroboter ausgestattet
- Tierhaltung (Katze, kleiner Hund) nach Vereinbarung möglich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Krumbach, Glatzegg		
<b>Anzeigen ID</b>	212385		
<b>Wohnfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2016

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	01.11.2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	10 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A+
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,27 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 850
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192,6
Kaution	€ 2.250
Einmalkosten	€ 120