



Mietwohnung in traumhafter Hanglage mit herrlichem Ausblick!



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Feldkirch: 3-Zimmer-Mietwohnung -Neuwertig!

Sie suchen das Besondere:

- Ruhiges Wohnen am Waldrand (Sackgasse)
- Hoher Ausbaustandard
- traumhafte Aussicht
- Kleine Wohnanlage

Highlights:

- Elektr. Sonnenstore
- Bodenbeläge aus Feinsteinzeug

- Exklusive Einbauküche mit hochwertiger Granitabdeckung
- Schlafzimmer mit hochwertigen Parkettboden
- Bodenheizung
- Multimedia Dosen
- Moderne Schließanlage

Energieausweis:

19.02.2015 HWB: 32,1 (B) kWh/m²a fGEE: 0,77 (A) PEB kWh/m²a B 89, CO² kg/m²a A 14

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten € 500,--

1 Bruttomonatsmiete (Nettomietzins + Nettobetriebskosten) zuzüglich 20% MWSt. Vermittlungshonorar lt. Verordnung des Bundesministeriums für Handel, Gewerbe und Industrie BGBl. 262/1996

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	212412		
Wohnfläche	73.86 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2015	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a	Externe ID	52851_0020000213

Gesamtbelastung	€ 1.249
Netto-Kaltmiete	€ 920
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 209,09
Mehrwertsteuer	€ 119,91
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.249
Miete (exkl. MwSt.)	€ 920