

Attraktive 4-Zimmer Penthousewohnung in Nüziders



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
 Kontakt: Stella Zuber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
 Telefon: 0571811990
 Mobile: -
 E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

WA Nüziders Waldburgstraße

Unsere moderne Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße entsteht in sanfter Hanglage und ermöglicht dadurch einen schönen Ausblick über die steilen Felsformationen des Rätikongebirges bis hin zu den ebenen des Rheintales und der Schweizer Berge.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet.

Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet. Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielplatz befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	212447	Zimmer	4
Wohnfläche	113.84 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Objekttyp	Penthousewohnung
Objektart	Wohnung	Keller	5,57 m ²
Terrasse	117,28 m ²	Verfügbar ab	2025
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung		

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 34,33 kwh/m²a

Externe ID TOP 201

Parkplatz: (Tief-)Garage

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,65 kwh/m²a

Kaufpreis € 1.025.000