



zur Anzeige

4-Zimmer Gartenwohnung in sanfter Hanglage



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Stella Zuber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: 0571811990
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

WA Nüziders Waldburgstraße

Unsere moderne Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße entsteht in sanfter Hanglage und ermöglicht dadurch einen schönen Ausblick über die steilen Felsformationen des Rätikongebietes bis hin zu den ebenen des Rheintales und der Schweizer Berge.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet.

Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet. Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielfeld befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße		
Anzeigen ID	212448	Zimmer	4
Wohnfläche	89.37 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	Erdgeschoss		

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	26,27 m ²	Garten	70,68 m ²
Keller	5,77 m ²	Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	34,33 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a	Externe ID	TOP 004
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 615.000