



zur Anzeige

Attraktive 3-Zimmer Terrassenwohnung in Nüziders



Kontaktinformationen

Firma: Jäger Bau GmbH
Kontakt: Stella Zuber
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Herrengasse 27, 6700 Bludenz
Telefon: 0571811990
Mobile: -
E-Mail: immobilien@jaegerbau.com

WA Nüziders Waldburgstraße

Unsere moderne Wohnanlage Nüziders Waldburgstraße entsteht in sanfter Hanglage und ermöglicht dadurch einen schönen Ausblick über die steilen Felsformationen des Rätikongebietes bis hin zu den ebenen des Rheintales und der Schweizer Berge.

Geplant ist eine dreigeschossige Wohnanlage mit 10 Wohnungen, davon zwei Penthäusern. Den 3-Zimmer und 4-Zimmer Wohnungen sind Loggien und/oder Balkone zugeordnet.

Im Untergeschoss befinden sich die privaten Kellerabteile sowie eine belüftete Tiefgarage, welche 14 Stellplätze, 2 Zweiradstellplätzen sowie Platz für ausreichend Fahrräder bietet. Alle Tiefgaragenplätze sind mit einem Anschluss für E-Mobilität bis zur Übergabestation im Technikraum vorbereitet. Das Erdgeschoss umfasst neben privaten Gartenbereichen auch eine Gemeinschaftsfläche, auf diesem sich ein begrünter Kinderspielfeld befindet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Waldburgstraße

Anzeigen ID 212466

Wohnfläche 79.52 m²

Etage 1. OG

Zimmer 3

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	10,04 m ²	Keller	5,25 m ²
Heizung	Pellets, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	34,33 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m ² a
Externe ID	TOP 101		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 545.000