

MUNTLIX - Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien
Kontakt: Mathias Nachbauer
Adresse
(Straße, Schweizerstrasse 37
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):
Telefon: +43 664 14 12 997
Mobile: -
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

MUNTLIX - Vermietete - Kompakte und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen!

Zum Verkauf gelangt eine im **Jahr 2014** errichtete 3-Zimmer-Wohnung im **1. Obergeschoss**. Die Wohnung befindet sich in einer **gepflegten Kleinwohnanlage** mit insgesamt 17 Wohnungen aufgeteilt auf 2 Häuser. **Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Haus 1 mit 9 Wohnungseinheiten.**

Die **60,93 m²** optimal eingeteilte Wohnung verfügt über ein helles und großes **Wohn- und Esszimmer (27,07 m²)** mit Zugang auf den **ca. 22,00 m² großen überdachten Balkon**, eine **hochwertige und moderne Einbauküche**, **großes Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon**, Kinderzimmer mit **Zugang auf den Balkon**, ein **top ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC**

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine **Erdwärmepumpe**. Die Wärmelieferung in sämtliche Wohn- und Schlafräume erfolgt über eine **Fußbodenheizung**.

Die Aufbereitung des **Warmwassers** erfolgt **zentral** über **Solaranlage** und Heizzentrale.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Informationen über Miethöhe und Vertragslaufzeit erhalten Sie bei Interesse gerne auf Anfrage.

Zur Wohnung gehört **1 Tiefgaragenplatz** sowie ein großzügiges **Kellerabteil (ca. 8,48 m²)**. **Besucherparkplätze sind ausreichend vorhanden.**

Kaufpreis Wohnung: € 339.000,--

Kaufpreis Tiefgarage: € 18.000,--

Kaufpreis Gesamt: € 357.000,--

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung, 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Obere Gasse 2		
Anzeigen ID	212664		
Wohnfläche	60.93 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	22,61 m ²	Keller	10,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	nach Absprache

Kaufpreis	€ 339.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 195
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 18.000
Erklärung Kosten	Einmalkosten: - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbucheintragung - 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt