

Großzügige 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Kleinwohnanlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Elegantes Design und hochwertige Architektur umgesetzt von Architekt Clemens Huber versprechen ein zeitgemäßes Wohnen im Süden von Wolfurt.

Die durchdachten Grundrisse der 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen bieten Platz für Paare als auch für junge Familien. Ergänzt werden die Wohnungen durch eine Tiefgarage und einen ansprechend gestalteten Außenbereich mit Spiel- und Begegnungsflächen für jung und alt.

Ein Personenaufzug garantiert die Barrierefreiheit in der gesamten Wohnanlage. Die großzügigen Terrassen und Gärten sowie die ländliche Lage garantieren erholsame Sommertage im Grünen.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen
Lage: WOLFURT - KLÖPPLERGASSE
IM HERZEN DER HOFSTEIGGEMEINDEN

Umgeben von Lauterach, Bregenzer Ach und am Fuß von Bildstein verspricht die Marktgemeinde Wolfurt einen hervorragenden Ausgangspunkt für die unterschiedlichsten Freizeitgestaltungen.

Insbesondere der „Dreiländerblick Bildstein“ ist von der Klöpplergasse in knapp einer Stunde fußläufig erreichbar. Bregenz, Dornbirn oder Feldkirch sind darüber hinaus jeweils in ca. 15 Minuten erreichbar. Außerdem sind viele Wander- und Skigebiete der Alpen zum Greifen nah.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Klöpplergasse		
Anzeigen ID	212676		
Wohnfläche	99 m ²	Zimmer	4
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	22,45 m ²	Terrasse	22,45 m ²
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	phima_1272		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage