

Baugrundstück mit Altbestand in schöner Lage von Bregenz zu verkaufen.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hinteregger Unternehmensgruppe
Kontakt: Andreas Stampfl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 6, 6900 Bregenz
Telefon: 05574499815
Mobile: -
E-Mail: a.stampfl@hinteregger-immobilien.at

Dieses schöne Grundstück mit Altbestand ist als Bau- Wohngebiet (**BW**) gewidmet und umfasst eine Fläche von ca. **582 m²**. Weiters präsentiert sich die Liegenschaft durch die wertsteigernde Lage in Bregenz auch bestens als Anlageobjekt und entfällt aufgrund dem Altbestand der Bebauungspflicht. Als weiteres Highlight gilt die zentrale und ruhige Lage, denn der **Bodensee** sowie auch wichtigste **Infrastrukturelle Einrichtungen** und ein Autobahnanschluss sind **in nächster Nähe**.

Genauere Informationen zum in etwa 90 jährigen Wohnhaus übersenden wir Ihnen gerne nach Rücksprache.

Verfügbar: ab sofort

Ausrichtung: südwestseitig

Heizung: Gas + Holz-Zusatzofen

Energieausweis in Arbeit.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten und 3,6 % Vermittlungsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Auf der Matte
Anzeigen ID 212679

Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	582 m ²
Bautyp	Renovierungsbedürftig	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas, Holz		

Preis auf Anfrage