



zur Anzeige

Wohnbauförderung: 3-Zimmer Gartenwohnung (Top C02)



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Christian Schenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Wohnbauförderung: 3-Zimmer Gartenwohnung (Top C02)

€ 150.000 WOHNBAUFÖRDERUNG UND ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der neuen Wohnbauförderung in Vorarlberg wird der Traum vom Eigenheim greifbar. Sichern Sie sich jetzt unschlagbare Konditionen. Zusätzlich sparen Sie jetzt bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

ZEITLOSE ARCHITEKTUR OHNE KOMPROMISSE

In Lustenau entsteht in einem ruhigen Wohngebiet das Neubauprojekt Lorettoweg mit drei eleganten Baukörpern. Insgesamt werden 26 moderne Eigentumswohnungen mit 2-, 3- bzw. 4-Zimmer Grundrissen realisiert. Jede Wohnung wird mit Terrasse bzw. Privatgarten in sonniger Ost- oder Südausrichtung geschaffen.

Die Fassaden sind durch ein klares Raster gegliedert und verleihen den drei Gebäuden eine sehr klare Architektursprache. Durch die geschossweise gezogenen horizontalen Metallbänder und die leicht zurückspringenden Fensternischen ergeben sich präzise Linien, die den Gebäuden ihre Struktur verleihen. Die Materialität der Fassade bildet der nachhaltige und regionale Baustoff Holz. Die hinterlüftete Holzfassade aus heimischem Fichtenholz wird mit einem Holzanstrich vorbehandelt.

Im Lorettoweg wohnt es sich rundum komfortabel und entspannt: durchdachte Grundrisse, herrliche Außenbereiche, eine hochwertige Ausstattung und Barrierefreiheit in allen Wohnungen. Die gemeinsame Tiefgarage, Kellerabteile, Fahrradabstellplätze, ein Aufzug in jedem Haus sowie ein Kinderspielplatz runden das Wohnkonzept ab.

GENUSSVOLL WOHNEN IM VIELSEITIGEN LUSTENAU

Die Marktgemeinde überzeugt durch einen bunten Strauß an Möglichkeiten sowohl in puncto Freizeitgestaltung als auch bei der Nahversorgung, Kulinarik und Kultur. Die Lage, eingebettet zwischen dem Rhein und dem Lustenauer Ried, bietet besondere Vorteile: weitverzweigte Rad- und Spazierwege zwischen weitläufigen Wiesen warten auf der einen Seite, das ruhige Rheinvorland, Naherholung am Alten Rhein und die Grenze zur Schweiz auf der anderen Seite.

Ihr neues Zuhause ist der optimale Ausgangspunkt zu vielen Aktivitäten. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad lassen sich bequem die wichtigsten Dinge des Alltags erledigen. Einkaufen, Bäckerei, Apotheke, Kindergärten und Schulen, Bushaltestelle, Naturspielplatz, Rheinufer – alles ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Mit dem Rad erreichen Sie ebenso schnell das Zentrum am Kirchplatz, auch blauer Platz genannt, mit diversen Restaurants, Cafés und dem Reichshofsaal. Am Platz finden ganzjährig diverse Events und Märkte für Jung und Alt statt. Auch zum Bahnhof Lustenau, zum Lustenauer Ried und zu den Badestellen am Alten Rhein ist es mit dem Fahrrad nicht weit.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Lorettoweg 11, 13 und 13a		
Anzeigen ID	212948		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	17,69 m ²	Garten	203,00 m ²
Keller	6,93 m ²	Externe ID	justimmo_53092_871-C02
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 519.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000