



## Sonnige 3 Zimmer Gartenwohnung in Lauterach zur Miete



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Marco Troy  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436603473987  
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

### Lage:

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrstechnisch liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreicht.

### Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich in einer tollen und neu errichteten Wohnanlage. Sie überzeugt mit Atmosphäre: Der Wohn-Küchen- Essbereich ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Balkon-Terrasse inkl. großem Garten. Hier können Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Umgebung genießen. Durch die Wohnung zieht sich ein toller Parkettboden, sowie Fliesen im Eingangsbereich, Badezimmer und Küchenbereich. Die Einbauküche wurde mit hochwertigen Geräten ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

### Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohn/Küchen/Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

-Badezimmer/WC  
-Terrasse inkl. Garten

-Kellerabteil  
-Tiefgaragenplatz

Sonstiges:

Ein Geschirrspüler ist in der Küche nicht enthalten. Der Platz und die Anschlüsse sind jedoch gegeben.

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 32

|                    |                      |                                 |                      |
|--------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Anzeigen ID</b> | 212964               | <b>Bautyp</b>                   | Neubau (bis 5 Jahre) |
| <b>Wohnfläche</b>  | 70.58 m <sup>2</sup> | <b>Objektart</b>                | Wohnung              |
| <b>Baujahr</b>     | 2018                 | <b>Terrasse</b>                 | Vorhanden            |
| <b>Objekttyp</b>   | Allgemein            | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b> | 1                    |
| <b>Heizung</b>     | Gas, Fußbodenheizung |                                 |                      |
| <b>Externe ID</b>  | Agentur_3147         |                                 |                      |
| <b>Parkplatz:</b>  | (Tief-)Garage (1)    | Freiplatz (1)                   |                      |

---

Gesamtbelaistung                    € 1.434